



※間取図面と現状が異なる場合、現状を優先致します。

物件概要	名称	きりんビル2F
	所在地	旭川市花咲町6丁目
	構造	HiRC構造
	用途	テナント
	学校区	春光小学校・啓北中学校
	完成日	平成29年4月末
	総戸数	4戸
	交通	道北・電気軌道バス徒歩1分 花咲町6丁目
タイプ	1R	
間取	48坪(158.67㎡)	

賃貸条件	家賃	250,000円~300,000円		
	家賃について	①柱のない構造なのでレイアウトが自由		
		②用途に応じて間仕切りが可能で、お客様の希望により家賃が変動致します		
	共益費	家賃に含む	駐車料	家賃に含む
	敷金	賃料の1ヶ月分		
仲介手数料	賃料の1ヶ月分+消費税			

必要書類	契約者	免許証のコピー	
	保証人	印鑑証明 免許証のコピー	
	※借家人賠償保険に加入することを条件とする		

設備	特徴	オール電化		
	水道	市水道		
	冷暖房機	ズバ暖房		
	流し台	未定		
	トイレ	未定		

備考	※水廻り清掃消毒代:67,000円+消費税(退去時可)			
	※エレベーター有り・安心のオートロック			
	※駐車6~7台可能⇒駐車料家賃に含みます			
	※冬期間の除排雪不要			
※医療・塾・美容室・事務所等、各種用途に応じて間仕切り致します。				